



# Představení fondu

# OBSAH PREZENTACE

**Základní informace**

**Proč investovat s námi?**

**Diverzifikace portfolia**

**Současné portfolio**

**Plánované projekty**



# ZÁKLADNÍ INFORMACE



Typ fondu

Fond kvalifikovaných investorů

Druh cenného papíru

Podílové listy

Zaměření fondu

Real Estate

**6,6 % p.a.**

očekávaný výnos podílových listů

**1 000 000 CZK**

prvotní investice

**5 let**

investiční horizont

**AVANT** INVESTIČNÍ  
SPOLEČNOST

**ČNB** ČESKÁ  
NÁRODNÍ  
BANKA

 **ECOVIS**®

 **KB**

Obhospodařovatel  
a administrátor

Regulátor a zákonný  
dohled

Auditor

Depozitář

## Real Estate fond kvalifikovaných investorů

Otevřený podílový fond představuje kombinací **regulace ze strany České národní banky**, dohledu licencované investiční společnosti a **nízkého zdanění zisků** ideální investiční platformu pro **zhodnocení Vašich prostředků**.



PEČLIVÝ VÝBĚR INVESTIČNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ



DLOUHODOBÁ ZNALOST REAL ESTATE TRHU



ATRAKTIVNÍ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



NÍZKÁ RIZIKOVOST PORTFOLIA



VYSOKÉ ZHODNOCENÍ VLOŽENÝCH PROSTŘEDKŮ



INDIVIDUÁLNÍ PŘÍSTUP

Promotérem fondu je investiční skupina **RG Investment, a.s.**



# REFERENCE PROMOTÉRA FONDU



**Název:** Technologické centrum Písek

**Investice:** 550 000 000,- Kč

**Účel:** Pronájem kancelářských prostor a provoz moderního datového centra



**Název:** Bytový komplex Hřebčinec

**Investice:** 500 000 000,- Kč

**Účel:** Příprava projektu, prodej a správa bytového komplexu s 220 jednotkami



**Název:** Bytový komplex Sv. Václav

**Investice:** 120 000 000,- Kč

**Účel:** Výstavba unikátního bytového komplexu se 76 bytovými jednotkami







**Název:** Budova Psychiatrické nemocnice Písek

**Investice:** 100 000 000,- Kč

**Účel:** Provoz jedné z nejmodernějších psychiatrických léčeben na území ČR

## *Další reference:*

- Residenční budova Peckova, Praha – Karlín
- Bytová residence Příčná, Praha – Nové Město
- Klínovec Meadows
- Bytový dům Portyč, Písek

**Celková hodnota investic:** 2.000.000.000,- Kč





*Přední poskytovatel open-source cloudových technologií*



PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE  
P Í S E K

*Jedna z nejmodernějších psychiatrických nemocnic v České republice*



# DIVERZIFIKACE PORTFOLIA



Real Estate



Komerční



Rezidenční



Development





## Multifunkční komplex U Zlatého kříže

- Polyfunkční objekt na Velkém náměstí v Písku,
- Prominentní komerční prostory se stabilními nájemci,
- Moderní bydlení s vlastním parkováním a snadnou dostupností veškerých služeb.



**40 000 000 Kč**  
nákupní cena

**55 000 000 Kč**  
development

**140 000 000 Kč**  
očekávaná prodejní cena

**47 %**  
očekávaný výnos

## Bytová residence Praha, Hodkovičky

- Exklusivní developerský projekt viladomu v klidné části Prahy,
- Okolí poskytuje dostatek zeleně při současné snadné dostupnosti veškerých služeb,
- Bytové jednotky různých dispozic pro nejnáročnější klienty.



**17 500 000 Kč**  
nákupní cena

**45 000 000 Kč**  
development

**105 000 000 Kč**  
očekávaná prodejní cena

**68 %**  
očekávaný výnos

## Developerský projekt U Tří korun

U Tří korun

- Unikátní kombinace kancelářských a bytových jednotek,
- Kancelářské prostory pro soukromé podnikání, open space prostory pro bankovní a jiné retailové subjekty,
- Moderní byty různých dispozic nabízí komfortní bydlení přímo na Velkém náměstí v Písku.



**30 000 000 Kč**

nákupní cena

**40 000 000 Kč**

development

**100 000 000 Kč**

očekávaná prodejní cena

**43 %**

očekávaný výnos



## Residenční nemovitost Josefov, Praha

- Residenční nemovitost v těsné blízkosti Pařížské ulice a Staroměstského náměstí,
- 170 m<sup>2</sup>, dispozice 4 + 1,
- Lukrativní nemovitost nabízí všechny výhody bydlení v centru města.



**26 000 000 Kč**

nákupní cena

**35 000 000 Kč**

očekávaná prodejní  
cena

**34 %**

očekávaný výnos



# PLÁNOVANÉ PROJEKTY



Administrativní a bytový  
komplex

80 000 m<sup>2</sup>

Polyfunkční administrativní  
centrum

10 000 m<sup>2</sup>

Administrativní komplex

2 000 m<sup>2</sup>



+420 770 185 201



info@rgi-fond.cz



www.rgi-fond.cz



INVESTIČNÍ  
FOND

**RG Investment otevřený podílový fond**  
Pražská 483, 397 01 Písek

**info@rgi-fond.cz**  
**www.rgi-fond.cz**  
**+420 770 185 201**

**Děkujeme za vaši pozornost**

**[www.rgi-fond.cz](http://www.rgi-fond.cz)**

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.